

Foreningen Landsbyens Hus, Jordløse Møllevej 16, 5683 Haarby

REFERAT AF GENERALFORSAMLING fredag d. 3. Marts 2023

Dagsorden for den ordinære generalforsamling jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Som dirigent valgtes: Einar Petersen, referent: Palle Møldrup

stemmetællere: Sarah og Marianne

2. Bestyrelsens beretning for 2022 ved formanden

Formand Solveig Jensen fremlagde bestyrelsens beretning.

Dejligt med det store fremmøde. Hvad har vi udrettet det forløbne år. Nøgleord: Krig – Kurs – Krise – Forbedring.

Krig: Vi blev på sidste generalforsamling konfronteret med spørgsmålet om flygtninge. En uge efter var der en familie ude på parkeringspladsen. Tak til alle faste lejere at det kom til at fungere – til kommunen og medlemmer af LH.

Mange spørgsmål: kan vi rumme flere i LH? Hvad med toilet og bad? Hvad med husleje?

Det blev til hurtige beslutninger og en aftale som begge parter er tilfredse med.

Kurs: Hvad drømmer vi om hver især? Hvilke mål har vi? Vi satte smarte mål specifikke, målbare:

for 2022 sund økonomi, medlemstal øges med 50, sælge 20 andelsbeviser, involvering af 50 forskellige personer, 7 total-udlejninger,

Resultater: Solgt 216 andele fordelt på 150 andelshavere. Lykkedes at involvere 50 forskellige personer i en stor vifte af opgaver, fra madlavning, oprydning, renovering af LH,

Vi har haft 20 udlejninger

Udvalg: Tovholdere på opgaver hvor vi nogenlunde har nået opgaverne.

En dedikeret bestyrelse,

Etableret en mellemgang der giver store fordele for sammenhæng i hele huset især fra køkken til musiksal. Det fungerer, men mangler en krølle med en branddør.

Krise: naturgasudfordring. Der blev sat skub i undersøgelse af mulighederne.

Huslejestigning på 5% blev resultatet. Hvis vi ikke har et arkiv, en børnehave og en boldklub så har vi heller ikke et hus.

Forbedringer: Energirenoveringer - alle de overvejelser vi har været igennem for at få den ønskede effekt.

Behov markedsstyring.

Skarp profil – hvor skal vi hen? Nøgleord: Involvering, rammesætning og frisætning.

3. Beretning om aktiviteter i 2022, der er afholdt af foreningen

Aktiviteter i det forløbne år blev fremlagt.

Faste aktiviteter: morgenklub, fredagsbar, grøn fællesspisning sidste mandag i måneden.

Guidede tur i bakkerne og byvandring.

Jordløse hjælper Ukraine

Bartjans til Hosefest og Lukas Graham koncert

Skilteopsætning – ombygning – oprydning – energirenovering.

Æblefestival

Klimatopmøde – byrådsmøde med vegetarmad

Julemarked 21 stande back up af café gruppen

Julefrokost – selv lavede mad. Stort fællesskab igen 1. December i 2023.

4. Kassererens beretning og fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Rikke Schultz fremlagde beretning herunder det reviderede regnskab for året 2022.

I 2021 et underskud på kr. 13 tusinde. Vi så ind i et rigtig skidt scenarie for 2023.

Vi satte mål og vi fik vor ukrainske familie. De har selv betalt husleje fra 1. Juni.

Nøgletal er: Bruttoresultat kr. 427 tusinde (indtægter minus salgsomkostninger).

Udgifter i alt kr. 381 tusinde. Årets resultat kr. 46 tusinde.

Foreningens samlede aktiver kr. 1.563 tusinde heraf egenkapital kr. 838 tusinde.

I forhold til første år 2021 er det en væsentlig forbedring trods store stigninger i energiudgifter.

Således er det trods **stigende lokalomkostninger** i året 2021 (kr. 227 tusinde) til året 2022 (kr. 359 tusinde) samtidig lykkedes at **øge indtægterne** (minus salgsomkostninger) fra året 2021 (kr. 249 tusinde) til året 2022 (kr. 427 tusinde).

Egenkapitalen er øget fra kr. 433 tusinde i 2021 til 838 tusinde i 2022.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.

Kasserer Rikke Schultz fremlagde budget for det kommende år

Budget for indtægter forventes lidt mindre i 2023 end 2022, hvor der var arrangementer af særlig karakter, som ikke forventes i samme grad i 2023.

Samtidig forventes svag nedgang i lokaleomkostninger i kraft af besparelser på energiudgifter. Årets resultat er budgetteret til godt kr. 35 tusinde.

Status på fondsmidler viser de midler, der er til fortsat energirenovering og til opførelse af 6 hytter.

Resultat: bevaret andelskapitalen. Samtidig nødvendigt der er lidt på bogen/ i kassen.

6. Fastsættelse af kontingent

Det blev besluttet at kontingentet for 2023. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 150.

7. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkomne forslag

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse 7 medlemmer. 4 på valg: Solveig, Jakob, Ove, Rikke (genopstiller ikke). Dertil 2 personer Niels L og Palle F ønsker at udtræde. Palle M fortsætter valgt for et år mere.

Opstiller Jean Marie Nygaard.

Opstillet og valgt og samlet bestyrelse: Solveig, Jakob, Ove, Jean, Niels F, Sanne, Palle M. Bestyrelsen finder selv ud af fordeling på 2 eller 1 år.

Suppleanter: Anita, Mette, Malene

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisorer Jørgen Skovsby og Bente Bøge ønsker at udtræde. Revisorer: **valgt** Flemming og Rikke. Revisor suppleant: Bente Bøge.

10. Evt. Bestyrelsen serverede mad og herefter Fredagsbar. Der var godt 40 deltagere.

Underskrifter:

Dirigent: Einar Green Pedersen

Formand: Solveig Jensen

Næstformand: Jakob Steen-Andersen

Kasserer: Rikke Schultz

Sekretær: Palle Møldrup

Ove Hagsten Pedersen

Niels Larsen

Palle Frederiksen

Suppleant Niels Fløistrup

Suppleant Flemming Larsen