

## Ekstraordinær generalforsamling

DATO:

10. december 2020

STED:

Jordløse Møllevej 14  
5683 Haarby

DELTAGERE:

Bestyrelse:

Jacob Andersen, formand

Palle Møldrup, næstformand

Ulla Nyborg, kasserer

Solveig Jensen, sekretær

Rikke Schultz

Bjarke Kringelhede

Jan Sørensen

Ove Hagsten, 1. suppleant (afbud)

Poul Rindebæk, 2. suppleant

14 andelshavere

***Coronapandemi har afholdt flere andelshavere fra at deltage, derfor er generalforsamlingen gengivet deltaljeret, dog således at spørgsmål om kommentarer fra de fremmødte andelshavere blot er noteret med "AH" og bestyrelsesmedlemmer med angivelse af navn***



Via mail til andelshavere, er der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at foreningen byder på bygningerne. Da der er oparbejdet en driftsgæld i boet, er det afgørende at budet dækker disse omkostninger. På nuværende tidspunkt er der indsamlet 79.000 kr. og der er cirka 10.000 i tilsagn. Målet er at vi indsamler 120.000 kr. inden den 31.12.20. Bestyrelsen er i gang med at kontakte samtlige husstande. Restbeløbet dækkes ved låntagning.

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkommen ved Jakob Andersen.

Forslået og valgt Ejnar Green Pedersen.

### 2. Orientering om arbejdet til nu

Bestyrelsen er fortsat i proces omkring overtagelse af bygninger. Der har været løbende dialog med kurator Jens Brusgaard. Det første oplæg var at foreningen skulle byde, når der var indsamlet 60.000 kr. Der er afgivet et bud på 25.000, som er blevet afvist af kurator. Aktuelt hedder kurators tilbagemelding et bud på 225.000 kr. Indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling er med henblik på at høre andelshavernes kommentarer i forhold til at forsætte arbejdet med erhvervelse af bygningerne.

AH "Hvor tæt er man på et banklån og hvem hæfter?"

AH "250.000 + 1 kr, er det der vi er?"

Jakob " bestyrelsen er tilbageholdende med at oplyse beløb af hensyn til evt. modstridende interesser. Der er en kedelig udvikling i forhold til, at kurators pris stiger kontinuerligt. Bestyrelsen afsøger aktuelt hvilke omkostninger der er løbet på fra indgivet konkurs"

Rikke " som udgangspunkt da vi startede dialogen var forventningen, at Assens kommune ville dække omkostninger fra konkursen blev indgivet til afgivelse af bud/køb. Dette har kommunen afvist. Ved samtale dags dato har advokat sagt ja til at der kan afsendes et bud, som viderebringes til kommunen"

Jan "uanset hvem der byder, ligger der aktuelt udgifter svarende til 200.000"

AH "bliver der ikke budt på 1. auktion, afholdes der 2. auktion"

AH "Rasmus Paludan har opkøbt skoler, det ville være kedeligt hvis det skete her"

Jakob "der ligger en skæringsdato i forhold til forlængelse af lejekontrakt og dermed vil huslejen gå til boet fremfor foreningen"

AH "hvordan ser budgettet ud ved et lånebeløb?"

Ulla "der er udarbejdet nyt budget, hvor der er tænkt aktiviteter og drifttilskud fra Assens kommune"

AH "er der givet tilsagn fra Assens kommune?"

Palle "Assens kommunen vil gerne i dialog med foreningen når bygningerne er erhvervet. Planen er optage resterende beløb i lån og derefter gå i dialog med kommunen. Derudover skal der på generalforsamlingen i marts tages stilling fremtidig aktivitet og prioritering af lejere. Fra politisk side er der givet adskillige positive tilkendegivelser, men ingen garantier eller løfter"

AH "er der undersøgt mulighed for evt. at indrette lejligheder?"

Jakob "bygningen er aktuelt ikke godkendt til beboelse. Aktuelt er det ikke bosætning der arbejdes videre med"

Ulla "det er planen på lang sigt, at foreningen kan klare sig selv."

Bjarke "man kan aktuelt vælge to veje, enten at lave aktiviteter som gør at kommunen vil støtte eller arbejde med erhvervsøjemed"

AH "hvis foreningen skal afgive bud før tvangsaktion, må der ikke drives erhverv da man så ikke opfylder udbudsbetingelse. Forståelse for at bestyrelsen er afventende i forhold til at oplyse tal, men der er brug for at få lidt mere oplyst omkring beløb i forhold til om vi snakker om 6 nuller eller 3 nuller"

Rikke "revideret budget fremvises, der er regnet på en model hvor man køber medlemskab for 3 måneders periode"

AH "har gennemgået salgsoptilling, der er udgiftsposter EDC, brandforsikring, låsesmed, kurator, slagsopstilling m.m. Cirka 126.000 af de 224.000 er omkostninger i forbindelse med behandling af konkursbehandlingen"

Jan "bestyrelsens holdning er at vi skal holde fast i tanken om et foreningshus og håbe på velvillighed fra Assens kommune. Det er ikke førsteprioritet at arbejde i erhvervssporet"

Jakob "der er undersøgt muligheder via diverse fonde, dette er også ud fra ønske om at etablere foreningshus. Der er tidligere arbejdet i arealerne med kirkens jord."

Palle "der er aftalt møde med LAG-MANK i januar med henblik på finansiering i forhold til et stort projekt, som kommer landsbyen til gode. Lokale- og anlægsskuffonden er der aftalt møde med i uge 5. De går typisk ind i projekter, hvor der er et perspektiv i forhold til at tiltrække brugere til huset. Realdania er ligeledes kontaktet med henblik på finansiering. Realdania og Lokale- og anlægsskuffonden laver mange projekter sammen, hvor lokaler renoveres med henblik på at kunne anvendes. Dette arbejdes der videre på med henblik på at kunne præsentere plan på generalforsamling. Derudover har Assens kommunen en pulje til boligforbedringer, denne skal søges inden 31.12."

AH "det har tidligere været drøftet om man skal forlade tanken om at erhverve skolen og i stedet gå efter nybygning. Har bestyrelsen overvejet den vej?"

Jan "tanken er fortsat at gå efter at anvende de eksisterende bygninger"

AH "har man talt med forsamlingshuset om at rykke det til skolen? Det kunne måske give indtægt ved salg af forsamlingshuset"

Jakob "det er ikke den aktuelle plan"

AH "der er netop afholdt generalforsamling i forsamlingshuset, som er blevet gældsfrie. Det er ikke umiddelbart fornemmelsen, at forsamlingshuset er interesseret i at sætte pant i forsamlingshuset"

AH "man bør satse på et samarbejde mellem forsamlingshus og Landsbyens Hus"

AH "det er vigtigt at der er gensidig respekt foreningerne imellem"

AH "forsamlingshuset tegner medlemskab for 100 kr, man kunne overveje en lignende løsning"

Jakob "det er tænkt ind i revideret budget, der er lagt 30.000 kr. i indtægt for naturskolen, der er udvist interesse for madskole for børn. Det er den slags aktiviteter bestyrelsen gerne vil arbejde for. Der er udvist interesse for at bruge krealokaler"

AH "hvordan er udsigterne i forhold til tiltrængt renovering?"

Palle "der har været kontakt til håndværker med henblik på at få dette afdækket, der afventes bud. Aktuelt ved vi at der er skorsten som trænger, derudover et par vinduer som trænger til udskiftning, men det er forventeligt, at der er store renoveringer på bedding. På sigt er ønsket at få varmedelen opdateret, der er gode muligheder for fondeansøgninger i forhold til Co2-reducering"

AH "varmeregning på 111.000 kr. er ikke voldsomt m2 taget i betragtning"

AH "der er en utæthed i taget ved den gamle SFO, derudover er der et rørsystem som nok trænger til udskiftning, derudover et gasfyr som af og til driller. Det er et gammelt hus"

Jakob "der er behov for at se på renovering, men aktuelt er erhvervelse af bygningerne det der brænder"

### 3. Beslutningspunkt

Der skal træffes beslutning om hvorvidt foreningen skal lave lånoptagelse på 200.000 kr.

Det er bestyrelsens fornemmelse, at prisen stiger jo længere vi venter. Det er afvejning af, at vi har travlt, men ikke vil gøre noget forhastet. Bestyrelsens indstilling er, at vi vil kunne afhænde bygningerne igen såfremt det bliver nødvendigt og dermed ikke så risikobetonet.

AH "er det undersøgt om ejendomsværdiskatten er anderledes for forening"

Palle "der har været kontakt til Assens kommune, spørgsmålet skal afklares ved ansøgning"

AH "kunne man evt. overveje et lån på 300.000 kr. med henblik på at give arbejdsro for 6 måneder"

Jakob "bestyrelsen har tænkt at vi med de aktuelt indsamlede midler havde en buffer"

AH "jeg synes vi skal give bestyrelsen mandat til at erhverve bygninger i forhold til at kunne optage lån op til maksimalt 300.000 kr. Der skal ikke lægges for snævre bånd"

Dirigent: der er således forslag om at bestyrelsen gives mandat til at optage lån med henblik at erhverve bygninger, der kan optages lån på maksimalt 300.000 kr."

***Der er afholdt afstemning og forslaget er enstemmigt vedtaget.***

#### **4. Eventuelt**

Rikke "det har været en utrolig dejlig proces med bred opbakning"

Ref. Solveig Jensen