

Bestyrelsesmøde Landsbyens Hus

DATO:

17. december 2020

STED:

Jordløse Møllevej 14
5683 Haarby

DELTAGERE:

Palle Møldrup, næstformand
Jakob Andersen, formand
Ulla Nyborg, kasserer
Solveig Jensen, sekretær
Rikke Schultz
Jan Sørensen
Bjarke Kringelhede
Poul Rindebæk, 2. suppleant

AFBUD

Ove Hagsten, 1. suppleant



Referat

1. Orientering om situationen fra Assens kommune

Mail fra Jens Brusgaard, har hørt fra Assens kommune, at der er nikked ja. Forespørgsel om evt. hævet bud til 300.000 kr. Buddet skal deponeres straks. Drøftelse af hvorvidt der skal gives afslag eller findes yderligere midler. *Bestyrelsen fastholder buddet på 255.000 kr. inkl. salgsomkostninger.*

2. Inddragelse af advokat

Der skal udfærdiges skøde, tinglysning, pantebrev.
Tvivl om hvorvidt dette er inkluderet.

Rikke skriver mail hvor vi fastholder buddet og dette er inkl. alle salgsomkostninger, skødeskrivning, tinglysning m.m. Det skal fremgå klart, at foreningens smertegrænse er de 255.000 kr.

3. Status på salg af andele

Der er indkommet 128.000 kr., 89 personer og 3 foreninger.
Andelsbeviser deles ud af dem der samler ind.

Salget fortsætter, vi går fortsat efter salg af 250 andele.

Bestyrelsen har bemyndiget Henriette Lesley til at styre foreningens medlemslister

4. Finansiering og bankkonto

I Flemløse Rise der kan tilbydes lån 15.000 kr., vurderes ikke attraktivt.

Middelfart sparekasse er aktuelt alternativ løsning.

Der lånes aktuelt 175.000 kr. og udfærdiges pantebrev med 2 % over 10 år.

Palle og Rikke sørger for overførsel og deponering.

Poul undersøger videre ved Middelfart sparekasse.

5. Ansøgning

Der arbejdes aktuelt på 2 ansøgninger til Assens kommune.

Lokalsamfundspulje og puljen til samlingssteder.

Der er undersøgt stand af hulmursisolering, dette er ikke aktuelt. Der er behov for skiftning af flere vinduer, derudover behov for furer og reparation af skorsten og tag. Eventuelt en overvejelse om skorsten hellere skal nedtages.

Puljerne kræver medfinansiering, for enkelte puljer kan "egen arbejdskraft" indgå som medfinansiering. Evt. mulighed for at søge energitilskud for skiftning.

Der søges i lokalsamfundspuljen 50.000 kr. til renovering af køkken, indretning m.m.

Der skal erlægges minimum 10.000 kr. i medfinansiering.

Poul undersøger ved Haastrup Nab VVS hvorvidt skorsten kan nedtages.

6. Formidling/reklame

Drøftelse omkring formidling om foreningens initiativer indtil nu og fremtidig aktivitet. Der vurderes væsentlig at være synlige via SoMe, nyhedsbrev og lokal presse. Vigtigt at informationen er samstemmende.

Evt. en fordeling hvor Bjarke administrerer hjemmeside og facebookgruppe, Solveig instagram og LinkedIn, dette først NÅR bygningerne er erhvervet.

7. Foreningerne der har købt andele

Ved afstemning er det væsentlig, at der forlods er afklaring af hvem der afgiver stemme. Forskellige modeller drøftes – forskellig farvede stemmesedler, håndsoprækning ved generalforsamlingens start, angivelse af navn ved tilmelding m.m.

8. Bestyrelsessammensætning

En opmærksomhed på at der ikke må være bestyrelsesrepræsentanter, som samtidig sidder i bestyrelse for folkeoplysende foreninger.

NÆSTE møde tirsdag den 12.01.21, i Landsbyens HUS kl. 19.30.

Ref. Solveig Jensen