

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 23.03.21

1. Godkendelse af referat

Tilrettet version med rettelse lagt under filer (bilag 1)

Der var ingen kommentarer til referatet

2. Tids- handleplan, år nul til 3 (Palle)

Gennemgang af projektbeskrivelse, lagt under filer (bilag 2)

Projektbeskrivelse, november 2020.

Vigtigt: Set i forhold til balance i budget, skal der arbejdes med indtægtsgivende aktiviteter og medlemskaber,

Spørgsmål 1. A. Videreførelse af eksisterende aktiviteter. Er der mulighed for at øge indtægterne ved disse – og hvis der er, hvordan?

Spørgsmålet blev ikke diskuteret

Spørgsmål 2. B. Udvikling af nye aktiviteter. Hvilke områder kan skabe mere indtægt?

Hvilke områder mangler tovholder? Skal vi ændre i aktiviteter? Er der områder vi skal udsætte?

Første år? Andet år? Tredje år?

Det blev besluttet at fødevareproduktion udgår af projektbeskrivelsen. Salgsareal skal der kun arbejdes videre med, hvis en arbejdsgruppe viser særlig interesse for området.

Palle foreslog, at bosætning-projekt udskydes til næste år.

Det blev diskuteret om nyindretning af børnehaven tættere på bygningerne kan kombineres med et

bosætningsprojekt. Poul Rindebæk foreslog, at man skulle overveje at etablere en klimaskærm i form af et overdækket orangeri i skolegården, hvor der kan dyrkes grøntsager og krydderurten og etableres børne-haver.

Lokale og anlægsfonden har indbudt 2 repræsentanter for Landsbyens Hus til et møde i Nyborg vedr. et muligt udviklingsprojekt d. 11. maj. Vi er udvalgt sammen med 5 andre projekter til dette møde.

Spørgsmål 3. Udviklingsplan

Det har vist sig, at der er mulighed for at udvikle hurtigt på naturturisme – søge LAG midler – indrette café – opføre hytter til overnatning.

Bosætning og sammenhæng til LH udskydes til 2022. (Lokalråd og Beboerforening arbejder med bosætning og lokalplan)

Renovering/Indretning af køkken

Vedrørende køkkenrenovering er der etableret en arbejdsgruppe bestående af Jørgen Skovsby (beboerforeningen), Christian S. Lind, Hanne Petersen (børnehaven), Kurt Pedersen (forsamlingshuset) og Rikke Schultz (Landsbyens Hus).

Jørgen Skovsby og Christian Lund er i gang med at udarbejde et konkret forslag.

Der er pt 40.000 kr. fra Landsbypuljen og 85.044 kr. fra Energi Fyns Fond til arbejdet. Der vil blive søgt om yderligere 55.000 fra Lag Mank til køkkenrenovering.

Når planen er lidt længere fremme vil Jakob og Ove fra bestyrelsen gerne mødes med gruppen og være med til evt. at justere planerne inden planerne lægges fast og arbejdet påbegyndes. Det blev foreslået, at Fyns Storkøkkenservice inddrages som rådgiver.

Kondirum, Budget?

Punktet blev udskudt til næste møde, hvor Solveig deltager.

Satse på udlejning til kurser, naturturisme, værksteder, folkeuniversitet, sommerkurser og medlemskaber.

Vedrørende opførelse af hytter

Palle præsenterede det budget og de tegninger, der arbejdes med til Lag-Mank-ansøgningen.

Det konkrete forslag er 6 hytter på 16 m² til en samlet pris på 192.000 kr. Det er udarbejdet af Palle M i samarbejde med Kenneth Schwartz. Der er taget udgangspunkt i hytter fra Bauhaus, med gruppen undersøger også priser fra Davidsen og Silvan.

Der søges om 192.000 kr. til hytter via Lag Mank og der regnes med at der går 500 frivillige arbejdstimer til etablering af hytterne.

Palle arbejder på en byggetilladelse, men har lidt udfordringer med tegningerne.

Poul foreslog, at området, hvor hytterne skal placeres ryddes, at man udstikker beliggenheden og overflyver området med et drone-kamera.

Vedrørende køkken og badefaciliteter i forbindelse med hytterne:

I første omgang skal døren ved nedgangen til kælderen forsynes med en kodelås, så der er adgang til toilet og bad. Der skal etableres midlertidige køkkenfaciliteter i udeområdet.

Konklusion på drøftelsen af udviklingsplanen

Palle fik fuldmagt til at revidere planen i forhold til ovenstående, så den kan indgå som bilag til Lag Mank ansøgningen. Det fremlagte budget for 2021, der skal fremsendes med lag ansøgningen blev ligeledes godkendt.

Det blev besluttet at der også kan udarbejdes et 2022 budget til Lag Mank ansøgningen. Palle og Ulla arbejder med det.

Hytteleje:

Det blev besluttet at prisen på udlejning af en hytte er 300 kr./ døgn i forbindelse med kurser og arrangementer i Landsbyens hus og i Forsamlingshuset.

Anden udlejning er 450 kr./ hytte

Vedr. det forventelige antal udlejninger kan man tage udgangspunkt i antal overnatninger i shelterne.

Jakob og Poul foreslog, at man nedriver toiletbygningen, motorværkstedet og "den lange mur", og at man i stedet etablerer en 25 m2 køkken/ toilet/ bad/ hytte på stedet, hvor man benytter de eksisterende vand og kloakledninger. Jan Sørensen påpegede, at det vil forudsætte både en nedrivnings- og en byggetilladelse.

Poul fortalte, at han har en 25 m2 nyindkøbt træbygning liggende i samlesæt, som Landsbyens Hus evt. kan købe til formålet. Han har selv givet ca. 36.000 kr. for den.

3. Oprydningsplan (Solveig) Status/oplæg lagt under filer (bilag 3)

Punktet blev udsat til næste møde

4. Oplæg til reviderede vedtægter og invitation (Jakob og Solveig)

Oplæg lagt under filer (bilag 4, bilag 5)

Se bilag

5. Gennemgang af kvartalvist regnskab (Ulla) Oplæg periodiseret budget lagt under filer (bilag 6)

Ros til Ulla for det periodiserede budget. Ellers henvisning til budgetdiskussionen tidligere.

Kvartalsregnskabet vil blive præsenteret når kvartalet er afsluttet.

6. Udvendig vedligehold (Jan)

Pedelgruppen overtager hækklippen

Området skal ryddes for pinde mm, så man kan køre med en plæneklipper

Der står en plæneklipper i redskabsskuret, Poul og Jan finder ud af, om den kan gøres klar inden sæsonstart

Jan vil prøve at finde en ung gut, der vil slå græsset en gang om ugen eller hver 10 dag.

Der skal etableres en 2-3 mands selvstændig arbejdsgruppe, der vil stå for den generelle oprydning m.v. og et arbejds hold, der vil rydde legepladsen.

Der var lidt snak om, der er noget, der skal bevares. Vippen kan flyttes til byparken. Svævebanen kan evt. renoveres med nye robina-stolper. Måske kan nogle af de små hytter bevares. Det skal overvejes, om vi kan undgå krav om legepladsinspektion fremover.

7. Løbende sager og opfølgning fra tidligere

Bankforbindelse -Ulla – det kører som det skal

Kreditforening – Jakob – der er ikke noget nyt

Salg af andele – der er nu solgt 204 andele. Pouls initiativ med husstandsomdelt flyer har givet ca. 30 solgte andele.

Status på fondsansøgninger – Palle opdaterer listen – m. bevilliget, afventer, afslag.

Status på igangsatte kurser/aktiviteter, antal tilmeldte

15 tilmeldte til første fugletur

1 tilmeldt til første 4-dages kursus om fuglestemmer

Poul har 10 deltagere til aktiekursus. Dato og tidspunkt er ikke fastsat.

Ulla og Rikke har ryddet op i EDB-rummet. Der kommer en ny internet-boks onsdag.

Det blev diskuteret om kurset skal afholdes i EDB-rummet eller musiksalen. Poul ser på lokaliteterne.

Rikke har 3 sommerkurser på bedding, der kan annonceres inden påske.

Solveig arbejder videre med EM i fodbold.

Fitnessrum

Udsat

Aktivitetskalender Kontingent/medlemskab

Udsat til næste møde

Hjemmeside Logo



Louise har sendt forskellige forslag. Ulla og Rikke foreslår en kombination af disse to, rødt hus og blå tekst

Møde med forsamlingshuset

Der har været afholdt et godt møde med forsamlingshuset. Forsamlingshuset synes vores prisfastsættelse er ok. Enighed om at anbefale hinanden ved forespørgsler om udlejning. Forsamlingshuset vil gerne levere mad til fællesspisning tirsdage i Landsbyens hus på de tirsdage, hvor der er fællesspisning i Forsamlingshuset.

Sovesofaer

Der er hentet 12 sovesofaer i Esbjerg, der nu står i musiklokalet.

Jan vil spørge Per og Ernst om renovering

Jakob vil spørge Diana fra børnehaven om betrækket kan vaskes eller renses.

8. Evaluering af dette møde/punkter til kommende møde

Tak for servering til Poul. Man gav udtryk for, det var et godt og konstruktivt møde.

Punkter til næste møde:

Kondirum

Aktivitetskalender

Forberedelse til generalforsamling:

Kontingentsatser

Færdiggørelse af forslag til vedtægtsændringer

Invitationsbrev

Indvielse af huset

Sponsorvæg – placering m.m.