

## Bestyrelsesmøde Landsbyens Hus

DATO: 25. Maj 2021  
Kl. 19.00

STED:  
Landsbyens Hus

### DELTAGERE:

Jakob Andersen, formand  
Palle Møldrup, næstformand  
Ulla Nyborg, kasserer  
Solveig Jensen, sekretær  
Rikke Schultz  
Jan Sørensen  
Ove Hagsten  
Poul Rindebæk, 2. suppleant

Afbud:



## Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 25.05.21

### 1. Godkendelse af referat 11.05.21

Godkendt.

### 2. Sydvestfyns Lilleskole

Der har været holdt dialogmøde den 20.05., hvor tankerne omkring Landsbyens Hus blev fremlagt. Sydvestfyns lilleskole (Thomas og Bettina) fremlagde herefter deres tanker for etablering af skole med anvendelse af 3 skolelokaler (ud mod gården + et mod sportspladsen), kontor og den bagerste halvdel af cykelskuret til projekter over længere tid. Tankerne omkring skolen er baseret på natur/udeundervisning.

Der er ønske om etablering af selvstændig indgang. Derudover ønske om leje af faglokaler lejlighedsvist samt anvendelse af skolekøkken på daglig basis.

Der er drøftet 3-årig lejekontrakt for at sikre både Landsbyens Hus og Sydvestfyns Lilleskole. Der ønske om opstart af lejemål fra februar og skolestart fra april.

Der er ønske om informationsmøde for interesserede forældre den 22. juni.

På sigt er der ønske om et 4. klasselokale.

En opmærksomhed på god varsling og mulighed for åbenthus-arrangement.

Elevtallet forventes i opstartsperioden 14 elever, i 0.-2. klassetrin, herefter stigning til 28 i elevtal.

En bekymring omkring evt. påvirkning af Landsbyens Hus image.

Tanker omkring 3 evt. 6 måneders indskud.

Behov for juridisk bistand til lejekontrakt.

Der kommer nærmere beskrivelse fra Sydvestfyns Lilleskole.

Der er ønske om at benytte facebookgruppen for Landsbyens Hus.

Dyrehold er drøftet, dette er afvist fra Landsbyens Hus.

Husleje er drøftet til ca. 6.000 kr. månedligt (eksl. forbrug), derudover tilkommer faglokaler, køkkenfaciliteter m.m.

### 3. Kontingent

Forslag om etablering af gæste-medlemskab 150 kr. for 3 måneder, der ikke giver stemmeret. Fremlægges på generalforsamling.

### 4. Byggesag i Børnehaven

Der er nu taget kontakt til rådgiver i forbindelse med gennemgang af byggeprojektet. Rådgiver har frarådet projektet, grundet beklædning, isolering, tagkonstruktion, brudsikkert glas m.m. Oplæg fra rådgiver er at der etableres ny bygning i tilslutning til de øvrige barakker, således at øvrige barakker kan udskiftes løbende.

Der er endvidere taget kontakt til Nynorm med henblik på bygning af ny træhytte som alternativ til ovenstående.

Drøftelse af fordele og ulemper i forhold til de to skitserede forslag.

Der er behov for yderligere dialog med henblik på at få projektet foldet ud og forventning afstemt. Bestyrelsen vil bede om at en ny bestyrelsen påtager sig denne opgave som en prioriteret opgave.

### 5. Renovering af varmeanlæg

Der er modtaget tilbud fra Øens køleservice, 394.000 kr. eller 460.000 kr. hvor tilbud nummer 1 er det anbefalede. Der er tale om et luft til vand anlæg med bufferkapacitet, opvarmning på billigste tidspunkt, reduktion af nuværende udgift på 120.000 til 35.000 kr. årligt. Der er mulighed for ansøge om tilskud m.m. i forbindelse med energiforbedringen og det nytænkende. Derudover kan solfanger og genanvendelsesanlæg tænkes ind, hvilket formentlig vil kunne bidrage endnu mere positivt på driftsudgift og mulighed i forbindelse med fondsansøgninger.

Der er ikke modtaget svar fra EnergiFyn, men det vurderes at de muligvis kan bidrage med andre løsninger.

Rikke har haft kontakt med kommunen omkring evt. besøg af konsulenter i privat hjem.

Forslag om at etablere ekstern gruppe med henblik på at udarbejde oplæg inkl. finansiering til beslutning ved bestyrelsen. Arbejdsgruppeoversigt suppleres med "reoveringsgruppe" som skal varetage udarbejdelse af oplæg samt være tovholder på kommende byggesag med håndværkere og frivillige.

Bestyrelsens opgave bliver således udelukkende at beskrive opgavesættet.

#### **6. Mail fra cykelryttere**

Ok til lån og brug af toiletter.

*Solveig tager kontakt til Søren.*

#### **2. Generalforsamling den 26.05.21**

Vi mødes kl. 18.30, Rikke sidder ved indgang og udleverer stemmesedler.

Alle skriver 3 navne på en seddel, herefter skal alle skrive 7 navne på en seddel, der skal vælges 9 kandidater og bruger modellen fra mellemfolkeligt samvirke.

Herefter valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

#### **8. Evaluering af dette møde/punkter til kommende møde**

Pris på nøglebrik eller SMS-ordning